



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom P2 d.o.o. u stečaju, Šibenik, Vrpoljački put 26, OIB:20198785451, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 34066, identifikator predmeta prodaje 18983, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 14. prosinca 2021.,

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika P2 d.o.o. u stečaju, Šibenik, Vrpoljački put 26, OIB:20198785451, oznake kat.čest. 4132/51, u naravi pašnjak, površine 24307m², upisana u zk.ul. 2356 k.o. Dubrava, vlasnik za cijelo, dosuđuje se kupcu VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB:75558950369, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.108.750,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Preobraženska ulica (sada REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB:18683136487, kao sljednik Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb) i CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB:94141384086, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB:75558950369, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 1.034.250,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 340669, a kao podatak drugi broj (P2) 270652, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nekretnina iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina поближе navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Образложење

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-190/2017-76 od 5. srpnja 2021., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine поближе navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-190/2017-76 postalo je pravomoćno 22. srpnja 2021.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Preobraženska ulica (sada REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančićeva 5, OIB:18683136487, kao sljednik Fonda za razvoj i zapošļavanje, Zagreb) i CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB:94141384086.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 8. rujna 2021., donio zaključak pod poslovnim brojem St-190/2017-83 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 745.000,00 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 13. prosinca 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34066 i identifikator predmeta prodaje 18983) od 10. prosinca 2021., Klasa: O/110-10/21-01/1678, Ur. br.: 07-01-21-16, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 9. prosinca 2021. u 1:52:11 sati (čl. 17. st. 4. Pravilnika), te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB:75558950369, u iznosu od 1.108.750,00 kuna, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u

ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina dosuđene, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

7. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 14. prosinca 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, uz list spisa 564 do 565, putem e-Komunikacije,
2. kupcu VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71,
3. razlučnim vjerovnicima
 - REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, po ŽDO u Šibeniku, putem web servisa,
 - CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić, putem e-Komunikacije,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 510 i 511, 512 do 563, 564 i 565
5. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, Stjepana Radića 81, Šibenik, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Šibenik,
8. u spis.

Broj zapisa: **eb303-44548**

Kontrolni broj: **06b96-002ee-d8498**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.